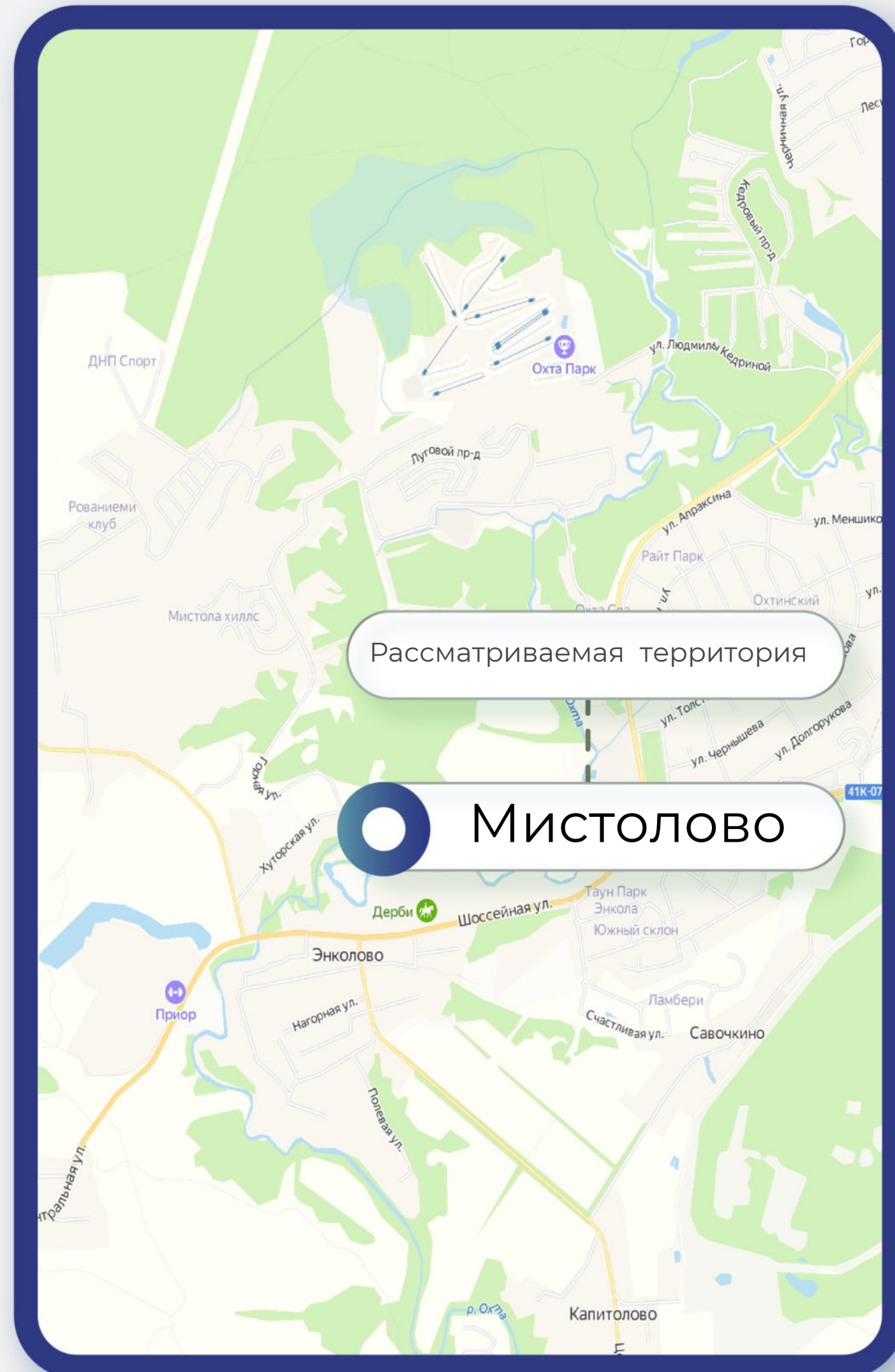


Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713002:3038, общей площадью 105 064 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н Всеволожский, д. Мистолово, Бугровское

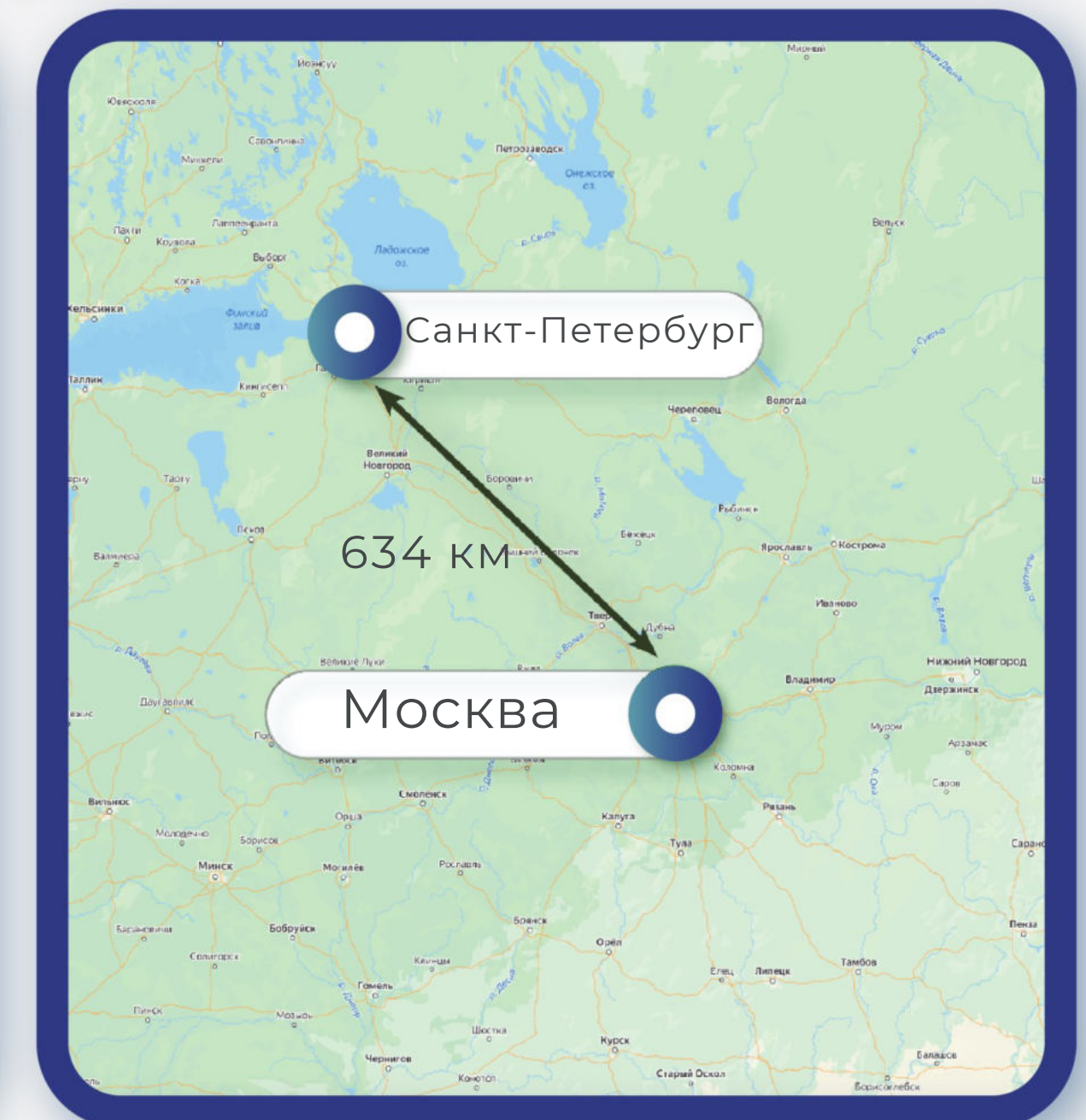
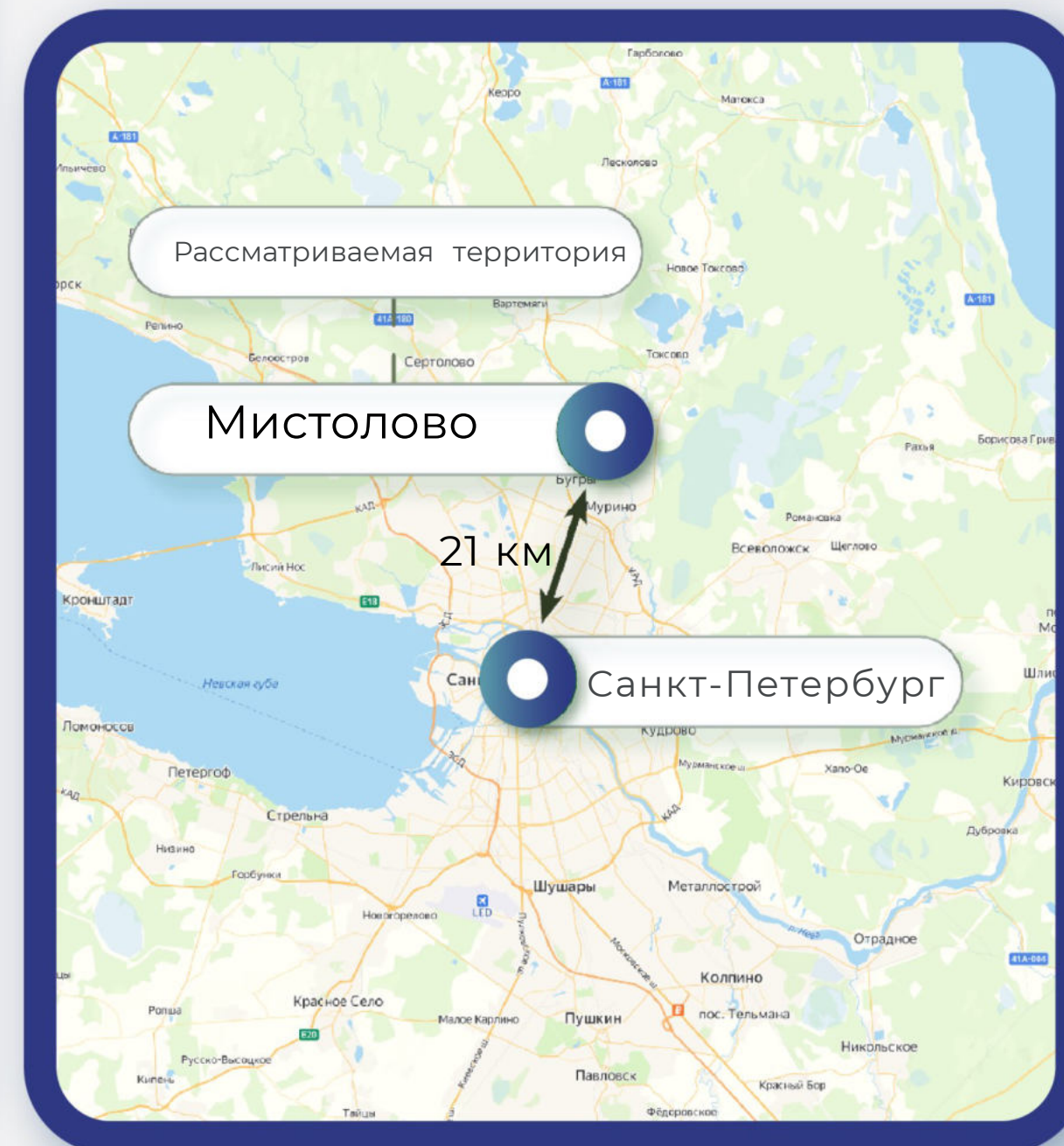


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

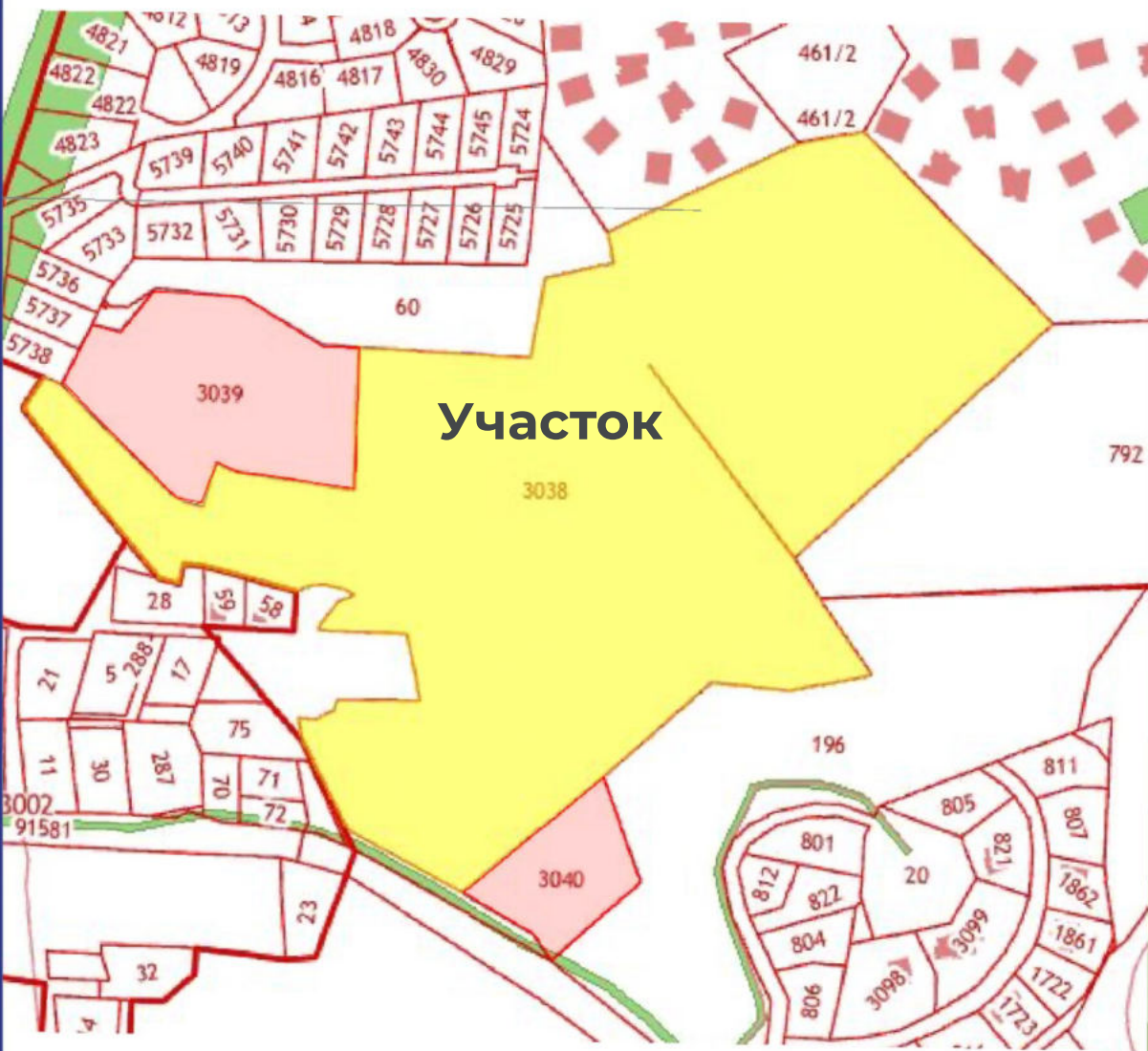


Объект находится в деревне Мистолово, Всеволожского района, в 5 км от кольцевой дороги Санкт-Петербурга и 21-м километре от его центра.  
В непосредственной близости находятся ЖК «Мистола хиллс», ЖК «Экосити» и ряд других жилых комплексов и коттеджных поселков.



# Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер 47:07:0713002:3038

Общая площадь 105 064 м<sup>2</sup>

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Строительство, реконструкция и эксплуатация блокированных и секционных жилых домов

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоят на кадастровом учете

Общая площадь\* 27 821м<sup>2</sup>

\* Согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Общая  
площадь, кв.м

17 418

Общая  
площадь  
квартир, кв.м

20 984

Количество  
квартир, шт

456

Этажность

До 3

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



Иная документация  
предоставляется по запросу



## Начальная стоимость лота



**521 684 000 руб., НДС не облагается, с  
возможностью оплаты в рассрочку  
равными ежемесячными платежами в  
течение 1 года с первоначальным  
платежом 30%**



**Размер задатка  
26 084 200 рублей**



**Дата окончания приема заявок**

**26.05.2025**



**Дата проведения аукциона**

**26.05.2025**



**Ссылка на ЭТП**

**[https://www.roseltorg.ru/procedure/  
COM23042500076](https://www.roseltorg.ru/procedure/COM23042500076)**



**Телефон**

**8(495)-221-70-04**

**Доб. 62183**